

# Enchères / Saint-Claude / Route de Bologne

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

14 octobre 2025



Annonce n°2025/10/09

Doss n° 20160396-LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de BASSE TERRE, au Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE

TERRE aura lieu une adjudication LE LUNDI 17 NOVEMBRE 2025 à 15H

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

#### DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers sis en la commune de **SAINT CLAUDE** (97120) au lieudit Route de Bologne et cadastrés sous les relations suivantes :

#### SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

BH / 256 / Route de Bologne / 12a 50ca

Et la construction y édifiée.

Il s'agit d'une construction à usage d'habitation entièrement clôturée, avec piscine, jardin, cuisine extérieure, WC extérieur un carbet, un garage.

La maison comprend une terrasse couverte, un salon, une buanderie, une cuisine, une salle d'eau, 3 chambres, un dressing, une salle d'eau, et une mezzanine à l'étage avec 2 chambres et un WC. Le tout pour une superficie approximative de 196,45m<sup>2</sup>.

#### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Palais de

Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le LUNDI 17 NOVEMBRE 2025 sur la mise à prix de :

CENT SOIXANTE MILLE EUROS (160 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 7 octobre 2025

Signé : La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON