

# **Semsamar : Menues réparations et entretien courant du patrimoine immobilier à Saint-Martin**

ÉCRIT PAR AJL@LCG.GP

25 avril 2023

## Section I : Pouvoir adjudicateur

### I.1) NOM ET ADRESSES

SEMSAMAR (971), Contact : A l'attention de M. Alain RICHARDSON  
Président Directeur Général représentant la SEMSAMAR, Parc d'activité  
de la Jaille Bâtiment 2, 97122 Baie-Mahault, FRANCE. Tél. : +33  
590323600. Fax : +33 590321667.

Courriel : marcena@semsamar.fr.

Code NUTS : FRY.

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <https://www.semsamar.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

### I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

### I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : SEM

### I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

## Section II : Objet

### II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : Accord Cadre à Bon de Commande - Menues Reparations

et Entretien Courant du Patrimoine Immobilier de la SEMSAMAR sur le territoire de Saint Martin

II.1.2) Code CPV principal

45000000

II.1.3) Type de marché

Travaux

II.1.4) Description succincte

Accord Cadre à Bon de Commande - Menues Réparations et Entretien Courant du Patrimoine Immobilier de la SEMSAMAR sur le territoire de Saint Martin

II.1.6) Informations sur les lots

Division en lots : oui

II.1.7) Valeur totale du marché

1 euros

II.2) DESCRIPTION

LOT N° 1

II.2.1) Intitulé : Travaux de Nettoyage

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY

Lieu principal d'exécution : Saint Martin

II.2.4) Description des prestations

Travaux de Nettoyage

## II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

## II.2.11) Informations sur les options

Options : non

## II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

## II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché pour un montant défini selon le BPU joint, pour une durée de 3 ans pour un maximum de 100 000 € HT / an

LOT N° 2

## II.2.1) Intitulé : Travaux de Peinture

## II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

## II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY

Lieu principal d'exécution : Saint Martin

## II.2.4) Description des prestations

Travaux de Peinture

## II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

II.2.11) Informations sur les options

Options : non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché pour un montant défini selon le BPU joint, pour une durée de 3 ans pour un maximum de 100 000 € HT / an

LOT N° 3

II.2.1) Intitulé : Travaux de Vitrierie

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY

Lieu principal d'exécution : Saint Martin

II.2.4) Description des prestations

Travaux de Vitrierie

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

II.2.11) Informations sur les options

Options : non

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

#### II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché pour un montant défini selon le BPU joint, pour une durée de 3 ans pour un maximum de 100 000 € HT / an

LOT N° 4

##### II.2.1) Intitulé : Travaux de Couverture

##### II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

##### II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY

Lieu principal d'exécution : Saint Martin

##### II.2.4) Description des prestations

Travaux de Couverture

##### II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

##### II.2.11) Informations sur les options

Options : non

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

## II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché pour un montant défini selon le BPU joint, pour une durée de 3 ans pour un maximum de 100 000 € HT / an

LOT N° 5

II.2.1) Intitulé : Travaux de Plomberie

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY

Lieu principal d'exécution : Saint Martin

II.2.4) Description des prestations

Travaux de Plomberie

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

II.2.11) Informations sur les options

Options : non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché pour un montant défini selon le BPU joint, pour une durée de 3 ans pour un maximum de 150 000 € HT / an

## LOT N° 6

II.2.1) Intitulé : Travaux de Menuiserie

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY

Lieu principal d'exécution : Saint Martin

II.2.4) Description des prestations

Travaux de Menuiserie

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

II.2.11) Informations sur les options

Options : non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché pour un montant défini selon le BPU joint, pour une durée de 3 ans pour un maximum de 100 000 € HT / an

## LOT N° 7

II.2.1) Intitulé : Travaux d'Electricité

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

#### II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY

Lieu principal d'exécution : Saint Martin

#### II.2.4) Description des prestations

Travaux d'Electricité

#### II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

#### II.2.11) Informations sur les options

Options : non

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

#### II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché pour un montant défini selon le BPU joint, pour une durée de 3 ans pour un maximum de 100 000 € HT / an

LOT N° 8

#### II.2.1) Intitulé : Travaux de Sols et Revêtements

#### II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

#### II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY



Lieu principal d'exécution : Sait Martin

#### II.2.4) Description des prestations

Travaux de Sols et Revêtements

#### II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

#### II.2.11) Informations sur les options

Options : non

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

#### II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché pour un montant défini selon le BPU joint, pour une durée de 3 ans pour un maximum de 100 000 € HT / an

LOT N° 9

#### II.2.1) Intitulé : Travaux de Gros Oeuvre Maçonnerie

#### II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

#### II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY

Lieu principal d'exécution : Saint Martin

#### II.2.4) Description des prestations

Travaux de Gros Oeuvre et Maçonnerie

## II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

## II.2.11) Informations sur les options

Options : non

## II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

## II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché pour un montant défini selon le BPU joint, pour une durée de 3 ans pour un maximum de 100 000 € HT / an

LOT N° 10

## II.2.1) Intitulé : Travaux de Climatisation

## II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

## II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY

Lieu principal d'exécution : Saint Martin

## II.2.4) Description des prestations

Travaux de Climatisation

## II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

#### II.2.11) Informations sur les options

Options : non

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

#### II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché pour un montant défini selon le BPU joint, pour une durée de 3 ans pour un maximum de 100 000 € HT / an

### Section IV : Procédure

#### IV.1) DESCRIPTION

##### IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

##### IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

##### IV.1.6) Enchère électronique

##### IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

#### IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

##### IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

Référence de l'avis au JO : 2022/S216-619246 du 09 novembre 2022

##### IV.2.8) Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique

##### IV.2.9) Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation

### Section V : Attribution

LOT N°1 : Attribué

Intitulé : Travaux de Nettoyage

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

23 février 2023

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 4

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

**TNN INDUSTRIEL**, 10 rue de Galisbay - MARIGOT, 97150, SAINT MARTIN, FRANCE.

Code NUTS : FRY.

Le titulaire est une PME : non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_renseigne

Valeur totale : 1 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°2 : Attribué

Intitulé : Travaux de Peinture

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

23 février 2023

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 6

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

**EME**, Parc d'Activités de la Jaille Bâtiment 2, 97122, BAIE MAHAULT, FRANCE.

Code NUTS : FRY1.

Le titulaire est une PME : non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_reseigne

Valeur totale : 1 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°3 : Attribué

Intitulé : Travaux de Vitrierie

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

23 février 2023

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 2

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

**STEINER ENTRETIEN**, Atelier Relais n°3 - Galisbay, 97150, SAINT MARTIN, FRANCE.

Code NUTS : FRY.

Le titulaire est une PME : non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_reseigne

Valeur totale : 1 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°4 : Attribué

Intitulé : Travaux de Couverture

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

23 février 2023

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 4

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

**SCHENATSAR BATIMENT**, 18 Rue canne à sucre Hope estate, 97150, SAINT MARTIN , FRANCE.

Code NUTS : FRY.

Le titulaire est une PME : non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_renseigne

Valeur totale : 1 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°5 : Attribué

Intitulé : Travaux de Plomberie

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

23 février 2023

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 3

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

**SCHENATSAR BATIMENT**, 18 Rue canne à sucre Hope estate, 97150, SAINT MARTIN, FRANCE. Code NUTS : FRY.

Le titulaire est une PME : non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_renseigne

Valeur totale : 1 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°6 : Attribué

Intitulé : Travaux de Menuiserie

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

23 février 2023

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 4

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

**SCHENATSAR BATIMENT**, 18 Rue canne à sucre Hope estate, 97150, SAINT MARTIN, FRANCE.

Code NUTS : FRY.

Le titulaire est une PME : non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_reseigne

Valeur totale : 1 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°7 : Attribué

Intitulé : Travaux d'Electricité

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

23 février 2023

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 5

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

**SCHENATSAR BATIMENT**, 18 Rue canne à sucre Hope estate, 97150, SAINT MARTIN, FRANCE.

Code NUTS : FRY.

Le titulaire est une PME : non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_reseigne

Valeur totale : 1 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°8 : Attribué

Intitulé : Travaux de Sols et Revêtements

V.1) Informations relatives à une non-attribution



## V.2) Attribution du marché

23 février 2023

### V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 6

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

### V.2.3) Nom et adresse du titulaire

**ADT**, 70 Round the Pound - Quartier d'Orléans, 97150, SAINT MARTIN, FRANCE.

Code NUTS : FRY.

Le titulaire est une PME : non

### V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_reseigne

Valeur totale : 1 euros

### V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°9 : Attribué

Intitulé : Travaux de Gros Oeuvre et Maçonnerie

## V.1) Informations relatives à une non-attribution

## V.2) Attribution du marché

23 février 2023

### V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 6

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

### V.2.3) Nom et adresse du titulaire

**SCHENATSAR BATIMENT**, 18 Rue canne à sucre Hope estate, 97150,

SAINT MARTIN, FRANCE.

Code NUTS : FRY.

Le titulaire est une PME : non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_reseigne

Valeur totale : 1 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°10 : Attribué

Intitulé : Travaux de Climatisation

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

23 février 2023

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 1

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

**ECO LIGHT SXM**, 8 Rue Bleue - BP 107 ZAC de Bellevue chez Dom  
Adress, 97150, SAINT MARTIN, FRANCE.

Code NUTS : FRY.

Le titulaire est une PME : non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_reseigne

Valeur totale : 1 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

## Section VI : Renseignements complémentaires

### VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

#### VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Fort de France 35 Bd du General de Gaulle BP633,  
97200 Fort de France FRANCE.

#### VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

#### VI.4.3) Introduction des recours

#### VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

Greffes du Tribunal Judiciaire de Fort de France 35 Bd du General de  
Gaulle BP633, 97200 Fort de France FRANCE.

### VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

25 avril 2023